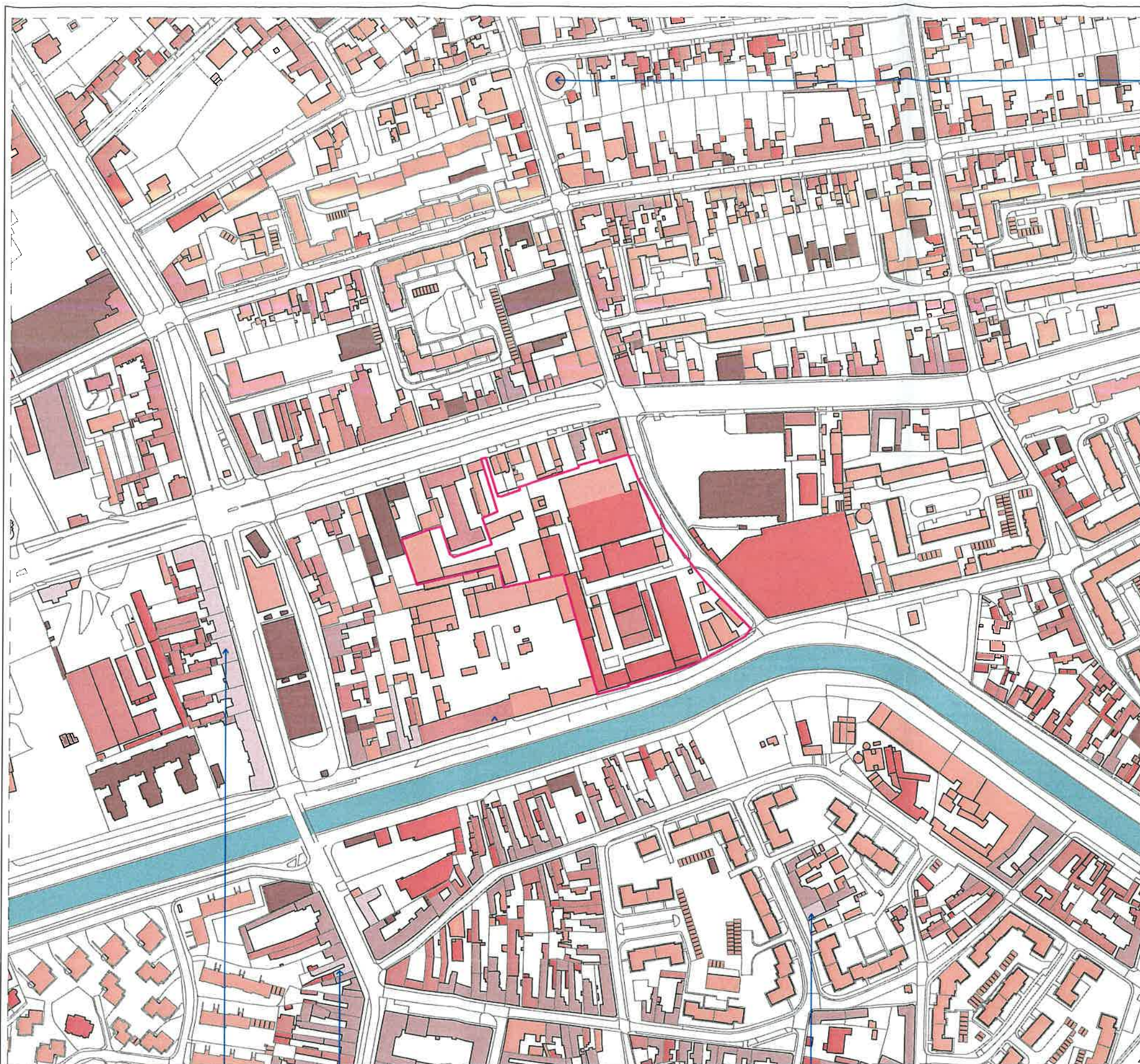
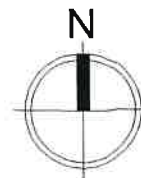




Turnul de apă din Fabric, cod LMI TM-II-m-A-06152



NOTĂ 1: Studiul reprezintă un studiu de fundamentare care se va parcurge în relație cu restul documentației. Desenul de bază la parcellarului folosește suport topografic generic, în lipsa unei ridicări topografice actualizate.

NOTĂ 2:
Analizarea fondului construit este realizată prin raportare la perioada edificării. Încadrarea temporală s-a bazat pe studiul planurilor istorice evolutive. S-a recurs la interpretarea planurilor evolutive și la analiza corelată a construcțiilor actuale (volumetrie, stilistică, ritmuri, raportare la limitele parcelei) pentru a le putea raporta la perioada de timp specifică.
În cazul modificărilor fondului construit al unei parcele datorate construirii de anexe gospodărești sau modificării unor caracteristici arhitecturale față de etapa edificării (acolo unde aceasta s-a putut evalua ca fiind mai veche) s-a luat în considerare momentul edificării construcției, nu cel al operării modificărilor.

LEGENDĂ

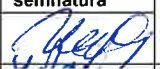
- Zonă de studiu
- Limite parcele contemporane
- Limite construcții
- Construcții istorice realizate până în anul 1900
- Construcții istorice realizate între 1901-1904
- Construcții realizate între 1904 - 1954
- Construcții realizate între 1954 - 1970
- Construcții realizate la finalul secolului 20
- Construcții realizate la începutul secolului 21

TM-II-a-B-06108 Ansamblul urban
„Badea Cârțan” sec. XIX

TM-II-m-B-06130 Casă
Str. Dacilor 13, sec. XVIII

TM-II-m-B-06128 Sinagoga din
Fabric, sec. XVIII

PL 05 CARACTERISTICI FOND CONSTRUIT ÎN RELAȚIE CU PERIOADA EDIFICĂRII

 BĂLDEA MAJA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ str. johann nepomuk preyer nr. 31, et. 1, ap. 12 / timișoara / romania / tel. 0040 0726311007 / maja.baldea@gmail.com				PROIECT / PUZ / Dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective, servicii, birouri și funcțiuni administrative (...), comerciale, cu caracter intraurban (...). <i>Ansamblul fostei fabrici 1 iunie, Splaiul Peneș Curcanul nr. 5, Mun. Timișoara, județ Timiș</i>		Stud. ist. nr. 48 / 2023
specificatie	nume	semnatura	scara	PLANSA / Caracteristici fond construit în relație cu perioada edificării		faza Studiu istoric zonal SIZ
specialist atestat MC	dr.arh. Maja BALDEA atestat MC nr. 425 S/03.02.2011		1 : 3500			pl no SIZ. PL. 05
colaborator	dr.arh. Gabriela DOMOKOS-PAȘCU		data			
colaborator	arh. Diana-Elisa DUMESCU		01.09.2023			